COMUNE DI MENAGGIO
Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 Registro Deliberazioni del 13-03-2018

OGGETTO:	**AVVIO DEI PROCEDIMENTI PER L'APPROVAZIONE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E PER LA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA PRODUTTIVE (S.U.A.P.) HOTEL VICTORIA MENAGGIO S.R.L**

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di marzo alle ore 09:00, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Spaggiari Michele	**Sindaco**	**P**
Bobba Alberto	**Vice Sindaco**	**P**
Cereghini Fabrizio A.	**Assessore**	**A**
Venini Maria Donata	**Assessore**	**P**
Pozzi Valentina	**Assessore**	**A**

Partecipa il Segretario Generale De Lorenzi Dott. Giovanni.

Il Signor Spaggiari Michele, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: **AVVIO DEI PROCEDIMENTI PER L'APPROVAZIONE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E PER LA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA PRODUTTIVE (S.U.A.P.) HOTEL VICTORIA MENAGGIO S.R.L**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Piano di Governo del Territorio adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 31.12.2012;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 18.06.2013 di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio;

VISTO l'avviso di avvenuta approvazione pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 52 del 23.12.2013 che ha fissato la data di entrata in vigore dello stesso nella medesima data di pubblicazione;

CONSIDERATO che il sig. Rocchi Franco in qualità di Legale Rappresentante della Soc. "HOTEL VICTORIA MENAGGIO S.r.l." in data 29/12/2017 prot. n. 11702 ha presentato istanza di attivazione di una procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per ampliamento attività alberghiera esistente consistente in un maggior incremento volumetrico e una maggior altezza del fabbricato pur mantenendo lo stesso numero dei piani.

CONSIDERATO che l'area interessata dall'ampliamento in progetto è individuata nel vigente P.G.T. come Area Speciale "AS7" – Istituto San Vincenzo – ed Turistico alberghiero art. 28.6 Pdr.;

CONSIDERATO che il progetto relativo al suddetto Sportello Unico non è conforme al vigente strumento urbanistico comunale (P.G.T.) e richiede una sua variazione e che tale variante al P.G.T. è soggetto a verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale nel riscontrare la suddetta richiesta ha evidenziato le procedure da avviare al fine dell'istruttoria della pratica: verifica di assoggettabilità a VAS e approvazione del SUAP in variante al Documento di Piano del vigente PGT;

VERIFICATO che i contenuti della proposta non rientrano nelle esclusioni tassative di cui all'art. 2 comma 4 del D.P.T. 7 settembre 2010 "regolamento per la disciplina e il riordino dello sportello unico per le attività produttive" espressane previste in: impianti e infrastrutture energetiche; attività connesse all'impiego di radiazioni ionizzanti, impianti di smaltimento di rifiuti radioattivi, attività di ricerca degli idrocarburi e progetti per infrastrutture strategiche di interesse nazionale;

RITENUTO opportuno avviare il procedimento per la verifica di esclusione dalla VAS e l'approvazione in variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato dal Sig. Rocchi Franco in qualità di legale rappresentante della Soc. "HOTEL VICTORIA MENAGGIO S.r.l." per l'ampliamento attività alberghiera esistente sui mappali n. 152-154-155-1237-2074 del foglio 2, sezione Menaggio;

RITENUTO altresì, opportuno procedere all'individuazione dell'autorità competente per la VAS, dell'autorità procedente per la VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale, degli Enti territorialmente interessati e dei settori del pubblico interessati dall'iter decisionale, ai sensi della D.g.r. 27 dicembre 2007 n. 8/6420;

RICHIAMATI:

- Il D.P.R. n. 160 del 07 settembre 2010 avente per oggetto: "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina della Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 38,

comma 3, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n, 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n, 133;
- La L.R. 12 marzo 2005, n. 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni – articoli 4 e 97;
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998 n. 447 integrato con il D.P.R. 7 dicembre 2000, n. 440;
- La parte II "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione di impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)" del D.Lgs 152/2006;
- La D.G.R. VIII/1563 del 22/12/2005 recante "indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi";
- La D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)
- La D.G.R. 27 dicembre 2007 n. 8/6420 "Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 della L.R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007);
- La D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009;
- La D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761

RITENUTO, pertanto, di provvedere alla individuazione delle seguenti Autorità ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

Soggetto da individuare: **Individuazione soggetto:**

1. Il proponente: Soc. "HOTEL VICTORIA MENAGGIO S.r.l." con sede in Cantù, Piazza Garibaldi n. 5

2. L'autorità procedente: Comune di Menaggio, nella persona del Geom. Pierluigi Danieli quale Responsabile del Procedimento e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Menaggio.

3. L'autorità competente per la VAS: Comune di Menaggio, nella persona del Geom. Enrico Pietro Bordoli in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP.

CONSIDERATO, infine che devono essere individuate le Autorità, gli Enti e i settori da invitare alla conferenza di verifica e più precisamente:
- Autorità con specifiche competenze in materia ambientale;
- Enti territorialmente interessati;
- Settori del pubblico, Associazioni di categoria e di settore;

DATO ATTO che la partecipazione e l'informazione al pubblico sul percorso di "valutazione ambientale strategica" (VAS) verranno assicurate mediante la pubblicazione sul sito web regionale SIVAS, sul sito web istituzionale del Comune ed all'Albo Pretorio,

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

CON votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge, dagli aventi diritto, presenti e votanti

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. Di prendere atto della richiesta di attivazione della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per progetto comportante la variazione degli strumenti urbanistici vigenti, relativo all'ampliamento dell'attività "alberghiera" esistente, per maggior incremento volumetrico e una maggior altezza del fabbricato pur mantenendo lo stesso numero di piani;

3. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento/servizio SUAP del Comune di Menaggio di proseguire nell'iter istruttorio dell'istanza in parola ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

4. Di dare avvio al procedimento di verifica di esclusione dalla VAS dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato dal sig. Rocchi Franco in qualità di legale rappresentante della Soc. HOTEL VICTORIA MENAGGIO S.r.l. per ampliamento attività alberghiera esistente consistente in un maggior incremento volumetrico e una maggior altezza del fabbricato pur mantenendo lo stesso numero dei piani, sui mappali n. 152-154-155-1237-2074 del foglio 2, sezione Menaggio;
5. Di dare atto che l'avvio del procedimento di valutazione Ambientale Strategica (VAS) avverrà mediante pubblicazione sul SIVAS (che sostituisce la pubblicazione sul BURL) oltre che all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune;

6. Di individuare:

Soggetto da individuare: **Individuazione soggetto:**

Il proponente: Soc. "HOTEL VICTORIA MENAGGIO S.r.l." con sede in Cantù, Piazza Garibaldi n. 5

L'autorità procedente: Comune di Menaggio, nella persona del Geom. Pierluigi Danieli quale Responsabile del Procedimento e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Menaggio.

L'autorità competente per la VAS: Comune di Menaggio, nella persona del Geom. Enrico Pietro Bordoli in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP.

7. Di individuare come segue i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e il Pubblico da invitare alla Conferenza di Verifica:

SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:
- A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Como;
- A.T.S. della Montagna;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio Sezione Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano;
- Direzione regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Regione Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia.

ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:
- STER della Regione Lombardia;
- Provincia di Como – Settore ambiente e pianificazione;
- Comune di Griante;
- Comune di Plesio;
- Comune di San Siro;
- Comune di Grandola ed Uniti;
- Comune di Varenna;
- Comune di Perledo.

PUBBLICO INTERESSATO ALL'ITER DECISIONALE:
- Acqua Servici Idrici Integrati S.r.l.;
- Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Como.

8. Di adottare quale forma di pubblicità conseguente alla presente procedura il sito web regionale SIVAS, l'albo pretorio comunale ed il sito web comunale;

9. Di prevedere lo svolgimento della conferenza di verifica, a seguito di invio rivolto a tutti i soggetti, come in precedenza elencati, ai quali verrà preliminarmente reso disponibile il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione relativa alla proposta in oggetto;

10. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, ai sensi dell'art. 134 c.4 , del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Spaggiari Michele

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO GENERALE
De Lorenzi Dott. Giovanni

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____13-03-2018_____

[ ] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____13-03-2018_____

IL SEGRETARIO GENERALE
De Lorenzi Dott. Giovanni

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i